



ver. 09.09.2020

Tarjouspyynnön liite

Vastuunjakotaulukko

Kohde ja tehtävä	Vastuu		Huomioitavaa
	Vuokranantaja	Auran kunta	
Avaimet ja lukot			
Lukitussuunnitelma	x		
Lukkojen asennus	x		
Lisäavaimien hankinta		x	
Toimiston ovien lukkojen asennus	x		
Alkuperäisen lukon huolto	x		
Sähkölukot / hälytysjärjestelmä	x		Lukot sähköisesti hallittavia ja synkronissa Auran kunnan nykyisen iLoq-avainjärjestelmän kanssa. Kiinteistö kaukovalvonnassa ja hälytysvalvonnassa. Käyttö- ja järjestelmäkustannukset vuokralaisella
Kiinteistön ulko-ovet	Vuokranantaja	Auran kunta	
Oven ja sen varusteiden korjaus	x		
Oven edustan puhtaanapito		x	
Oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	
Ikkunat	Vuokranantaja	Auran kunta	
Ikkunoiden ja sen varusteiden korjaus	x		
Ikkunalasien uusinta rikkoutuessa	x		
Sälekaihtimet	x		
Verhokiskojen liu'ut ja nipistimet		x	
Kiinteistön ovien huolto ja korjaus	Vuokranantaja	Auran kunta	
Ovien ja niiden kiinteiden varusteiden korjaus		x	
Nimilaput ja opasteet ovissa		x	
Kiinteistön seinät, katot ja lattiat	Vuokranantaja	Auran kunta	
Seinien maalaus ja/tai tapetointi	x		
Märkätilojen seinien korjaus	x		
Märkätilojen lattian ja pintojen korjaus	x		
Kattopintojen maalaus	x		
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x		



ver. 09.09.2020

Tarjouspyynnön liite

Kiinteistön lämmitys	Vuokran- antaja	Auran kunta	
Pattereiden(tai vast) ilmaaminen		x	
Pattereiden (tai vast) perussäätö		x	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	x		
Lämmitys ja jäähdytys kustannukset		x	Käyttökustannukset vuokralaisella

Ilmanvaihto	Vuokran- antaja	Auran kunta	
Rakennusluvan mukaiset lämmitys-, vesi-, viemäri-, palontorjunta-, rakennusautomaatio ja ilmanvaihtojärjestelmä	x		
Poistoilmaventtiilien puhdistus	x		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	
Korvausilmaventtiilien vaihto	x		
Korvausilmaventtiilien suodattimien hankinta	x		
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus		x	
Liesituulettimen tai -kuvun suodattimen hankinta		x	
Liesituulettimen tai -kuvun korjaus	x		
Kiinteistön iv-koneen huolto tai korjaus	x		
Vesi- ja viemärilaitteet	Vuokran- antaja	Auran kunta	
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x	
Hanojen virtaamien perussäätö	x		
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		x	
Hanojen korjaus ja uusiminen	x		
WC-laitteen korjaus	x		
Pesualtaiden korjaus	x		
Astianpesukoneen liittäminen	x		
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		x	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x		
Viemäritukosten avaus	x		



ver. 09.09.2020

Tarjouspyynnön liite

Sähkölaitteet ja -työt	Vuokranantaja	Auran kunta	
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto (myös liesi, kylmäkaapit, uuni ja liesikupu)		x	
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		x	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	Käyttöön otossa vuokranantaja
Pistorasioiden korjaus	x		
Kytkimien korjaus		x	
Kiinteiden valaisimien asennus	x		
Lisäsähköasennukset		x	
Antenniiliitosjohdon hankinta ja korjaus	x		
Atk-kaapeloinnit (rasiat sisäverkossa, langattoman verkon tukiasemat)	x		
Sähköliittymä	x		Käyttökustannukset vuokralaisella
Televerkon operaattorimaksut		x	
2-osainen verkkopiste näyttötauluja varten	x		Kaikki neuvotteluhuoneet
Työajanseurantajärjestelmä (johdotus ja sähkönjakelu)	x		Käyttö- ja järjestelmäkustannukset vuokralaisella
Paloturvallisuus ja palontorjuntajärjestelmät (rakennusluvan mukainen)	x		
Valomainos valmius ulkona	x		
Kiinteistöautomaatio	x		Käyttö- ja järjestelmäkustannukset vuokralaisella

Irtokalusteet	Vuokranantaja	Auran kunta	
Tuolit, pöydät, verhot, matot		x	
Kiintokalusteet	Vuokranantaja	Auran kunta	
WC-kalusteet	x		
Keittiökäkalusteet (tasot, kaapit, hyllyt)	x		
Kodinkoneet (jäähkaappi, pakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone)	x		Takuuajan jälkeen vuokralaisen vastuulla
Taukotilan kiintokalusteet	x		
Neuvottelutilojen kalustus		x	



ver. 09.09.2020

Tarjouspyynnön liite

Moottorikäyttöiset valkokankaat		x	Tarvittavat sähköliitännät vuokranantajalta
Sosiaalitulojen kalustus (pukukaapit ja penkit)		x	
Tuulikaappimatot + vaihtomatot		x	
Kiinteistön nimikilvet, opasteet		x	
Kiinteistön piha-alue	Vuokranantaja	Auran kunta	
Sisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus		x	
Koko pihan puhtaanapito		x	
Nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus		x	
Jäteastioiden ja niiden ympäristön siisteydestä huolehtiminen		x	
Jäteastioiden tyhjennys		x	
Roskakorit ja kiinteät tuhkakupit		x	
Aluevalaistus	x		Kiinteistön yhteydessä olevat valaisimet
Kiinteiden ulko-opasteiden runko		x	
Lipputanko/tangot	x		
Lämmitystolpat ulkona	x		
Kiinteät ulkokalusteet	x		
Kameravalvontajärjestelmä	x		Vuokranantaja vastaa tarvittavista sähköliitännöistä ja vuokralainen laitteisto- ja käyttökustannuksista
Pelastussuunnitelman laatiminen kiinteistön osalta monen käyttäjän kohteessa ja täytöntöönpano vuokratilojen osalta		x	
Vuokratilojen vartiointi		x	
Kiinteistönhoidon yleisvalvonta		x	

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle kiinteistössä mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Kiinteistönhoidon ja kunnossapidon jakautumisessa on otettava huomioon myös vahingonkorvausoikeudelliset periaatteet. Mikäli vika tai vahinko on aiheutunut vuokralaisen huolimattomuudesta, käyttövirheestä tai laiminlyönnistä, ovat vuokranantajalle normaalisti kuuluvat korjauskustannukset perittävissä vuokralaiselta. Vuokralainen on vastuussa myös kiinteistössä vierailevien aiheuttamista vahingoista.